

Протокол заседания правления СНТ «Университетское» № 01-21

18 февраля 2021 года, время 13-00

Участвовали:

Председатель правления Михайлов В.А.

Члены правления: Дрозин Д.А., Циулин А.Н., Дюрдеев В.Ю., Сартасова М.Ю.

Главный бухгалтер Михайлова Т.Г.

Приглашенный: Швებель В.Г.

Повестка дня:

1. Информация председателя правления о финансовом положении в СНТ.
2. Состояние дел по должникам.
3. Состояние дел по подключению электроэнергии.
4. Подготовка к проведению общего собрания членов СНТ за 2020 год, назначение срока собрания.
5. Разное.

Согласно списка должников за 2018-2020 гг., опубликованного на сайте СНТ, задолженность по членским взносам составляет 1 458 655 рублей, что не дает осуществлять деятельность СНТ в полном объеме: оплачивать аренду, налоги, заработную плату и прочие хозяйственные расходы.

На злостных должников правление подает иски в судебные органы. В настоящее время 5 исков уже прошли все судебные инстанции, еще 6 исков находятся в суде. Взносы согласно Устава (п.9.3.6.) должны быть уплачены до 31 декабря текущего года. С 01.01.2021 г. начисляется пеня 0,2% за каждый просроченный день (п.9.3.5.), на начисленную задолженность стандартного земельного участка 10 соток - 660 рублей за месяц (в год 7920 руб.)

Общее количество участков в СНТ «Университетское» - 200;

распределено участков – 135, из них: участков в собственности – 56 (в т.ч. оформлено тех.подключение эл.энергии – 35 участков);

участков в аренде – 79; свободных участков – 65.

Продолжаются оформление заявок на тех.подключение эл.энергии к собственникам участков членов СНТ.

В работе заявка по освещению ул.Лазурной.

Предложено общее собрание членов СНТ провести 27 марта 2021 года.

Предлагается на общем собрании вернуться к системе повышающих коэффициентов по членским взносам, что будет стимулировать оплачивать членские взносы.

РЕШЕНИЕ:

1. Разместить в Вайбере напоминание о необходимости оплаты членских взносов за 2020 год до собрания 27 марта 2021 года.
На задолжников, имеющих долги за предыдущие годы, оформлять иски в судебные органы с начислением пени, взысканием почтовых расходов, расходов по услугам юриста и госпошлин.
2. Провести общее собрание за 2020 год 27 марта 2021 года в 14-00 в ауд.120 2-ой корпус ЮУрГУ.
Предложение - все вопросы и предложения по собранию заранее присылать на Вайбер в группу СНТ.

Председатель правления
Секретарь

Михайлов В.А.
Михайлова Т.Г.

Информация для должников за 2020 год

Согласно Устава (пп.9.3.5. и 9.3.6.) и решения собрания членов СНТ от 08.10.2020 г. (п.5): с 01.01.2021 года на сумму задолженности по членским взносам за 2020 год начисляется пени в размере 0,2% за каждый просроченный день.

На 27 марта 2021 г. пеня на стандартный участок 10 соток составит 1870 рублей.
 $10 \text{ сот.} \times 1100 \text{ руб.} \times (31+28+27 \text{ дн.}) \times 0,2\% = 1870 \text{ руб.}$

Янв.Фев.Март

Правление